

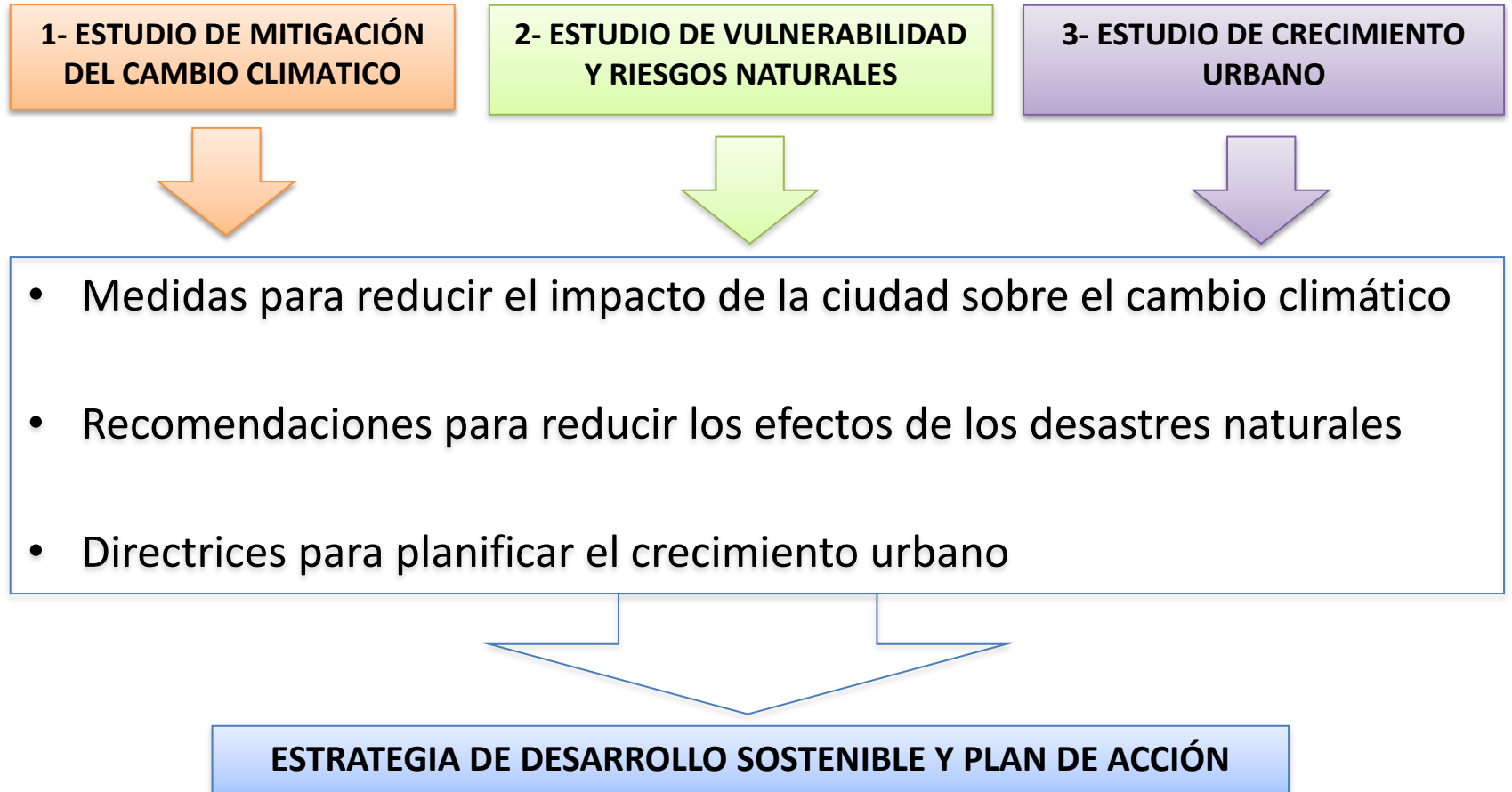


RESUMEN EJECUTIVO CONSULTORÍA “DESARROLLO URBANO Y EL CAMBIO CLIMÁTICO EN VALDIVIA”

Integración de resultados y recomendaciones para la ciudad.

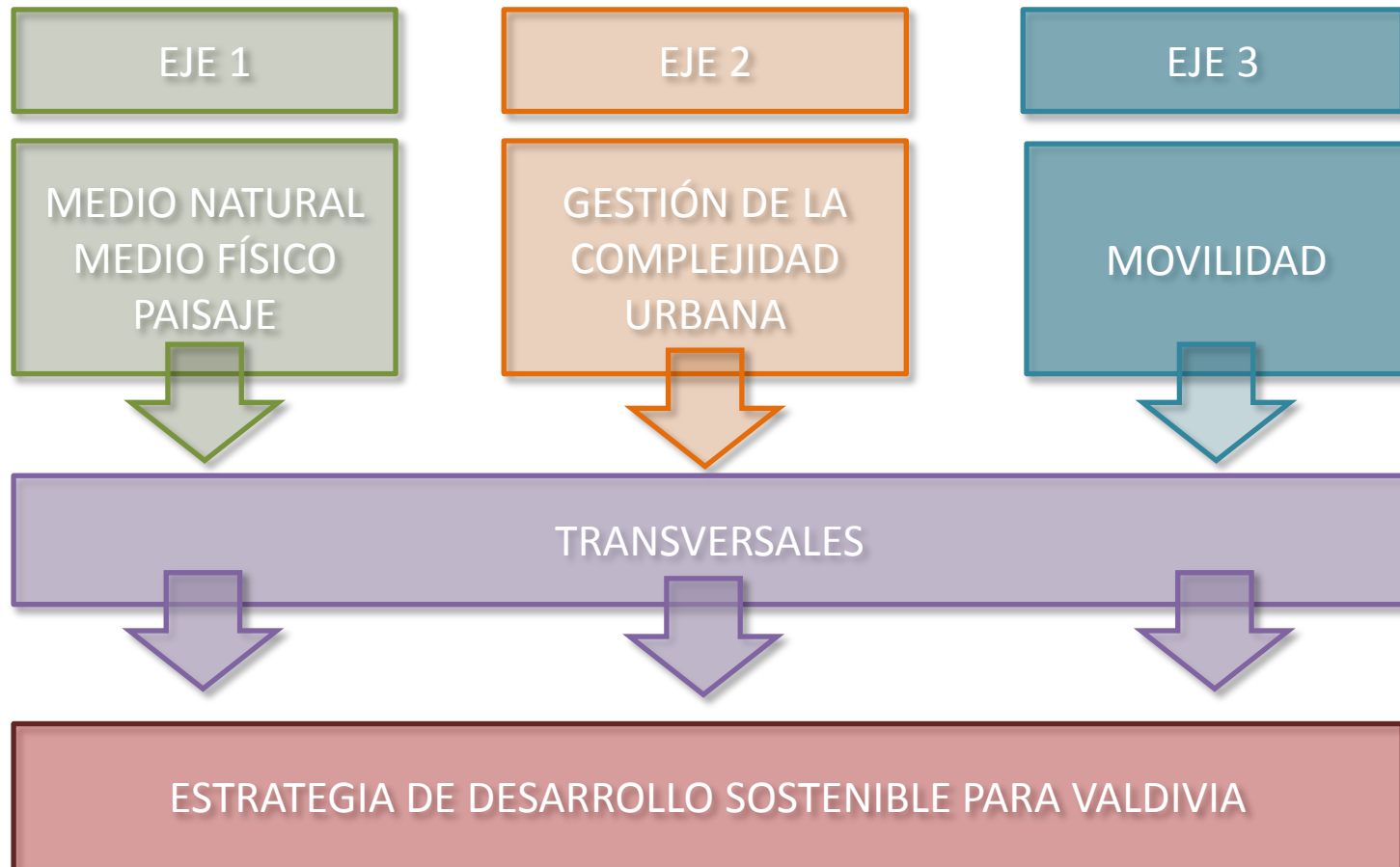
INTEGRACIÓN DE RESULTADOS Y UTILIDAD PARA LA CIUDAD DE VALDIVIA

Con el presente resumen se pretende sintetizar los resultados de estudios integrándolos en una estrategia de desarrollo sostenible para Valdivia.



INTEGRACIÓN DE RESULTADOS Y UTILIDAD PARA LA CIUDAD DE VALDIVIA

La integración de las recomendaciones de los tres estudios realizados se ha organizado con el siguiente esquema:



ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE PARA VALDIVIA

EJE MEDIO NATURAL, MEDIO FÍSICO Y PAISAJE

Objetivo: Reducir emisiones y riesgos, conservando el patrimonio natural y el paisaje: cobertura vegetal, ríos y humedales

Recomendaciones:

- **Conservar los humedales y zonas naturales. Garantizar el flujo natural del agua**
- **Proteger el bosque, los sumideros de carbono como elemento clave hacia la neutralidad en emisiones**
- **Poner en valor los humedales en espacios urbanos intersticiales**
- **Prestar especial atención a laderas inestables**

EJE GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Objetivo: Mejorar los barrios existentes, proporcionando vitalidad y seguridad antes de expandir hacia el campo

Recomendaciones:

- **Crear ciudad compacta, polifuncional e inclusiva.**
- **Cambiar el modelo de planificación y gestión, en especial de control**
- **Revitalizar el centro de la ciudad de Valdivia**
- **Aplicar nuevos procedimientos de control orientados a evitar la dispersión urbana y la ocupación de zonas de riesgo.**
- **Aprovechar el potencial de los edificios para el ahorro energético y la reducción de contaminación atmosférica por material particulado**
- **Incorporar criterios de sostenibilidad en la industria y producción de energía**
- **Mejorar la gestión de los residuos urbanos**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE PARA VALDIVIA

EJE MOVILIDAD

Objetivo:

Promover los desplazamientos más sostenibles

Recomendaciones:

- **Ofrecer alternativas de calidad al transporte en vehículo privado**
- **Repensar la jerarquía vial pensando en la movilidad de ciudadanos**
- **Mejorar la eficiencia del transporte**
- **Garantizar la accesibilidad en episodios de desastres, prestando atención a la vulnerabilidad funcional**

EJE TRANSVERSAL

Objetivo:

Coordinación, concienciación, participación, planificación, financiación e innovación

Recomendaciones:

- **Gestionar el suelo para conseguir aprovechar la inversión en el área urbana: servicios, infraestructuras, transporte y equipamientos**
- **Mejorar la coordinación interdepartamental e interinstitucional a través de una mesa permanente de diálogo entre diversos organismos, actores públicos y privados**
- **Trabajar en la capacitación de técnicos y responsables municipales, especialmente en lo relativo a amenazas físicas.**
- **Fomentar e impulsar la Innovación permanente.**

MEDIO NATURAL
MEDIO FÍSICO
PAISAJE

Reducir emisiones y riesgos, conservando el patrimonio natural y el paisaje: cobertura vegetal, ríos y humedales.



1. Conservar los humedales y zonas naturales:

- Delimitar y deslindar todos los complejos fluviales, “dominio público hidráulico” espacio en el que se incluye el cauce, las riberas y la zona afectada por las crecidas ordinarias.
- Limitar cualquier uso o actividad que pueda afectar al funcionamiento hidráulico del río, a la calidad del agua, al papel tampón de las riberas, a su valor ecológico, cultural y paisajístico y a la función como corredor biológico de estos espacios.
- Garantizar el flujo natural del agua, lo que contribuye a la mitigación de eventos como inundaciones y terremotos. Realizar obras de interconexión entre humedales si procede.

MEDIO NATURAL
MEDIO FÍSICO
PAISAJE

Reducir emisiones y riesgos, conservando el patrimonio natural y el paisaje: cobertura vegetal, ríos y humedales

2. Los sumideros de carbono como elemento clave hacia la neutralidad en emisiones

- Proteger el bosque natural
- Realizar una gestión sostenible del bosque, reduciendo el riesgo de incendio y fomentando un uso responsable de la leña
- Establecer áreas buffer y cortafuegos entre zonas urbanas y plantaciones forestales, como estrategia de mitigación ante incendios.

MEDIO NATURAL
MEDIO FÍSICO
PAISAJE

Reducir emisiones y riesgos, conservando el patrimonio natural y el paisaje: cobertura vegetal, ríos y humedales

3. Poner en valor los humedales en espacios urbanos intersticiales

- Borde “paseable” en su perímetro, evitando absolutamente la circulación de vehículos motorizados. Marcar y reforzar con arbolado una banda exterior a la senda de borde.
- Facilitar la permeabilidad entre sus márgenes y para facilitar su observación.
- Puesta en valor en casetas de interpretación, donde se muestren las características, los valores y las funciones que cumplen los humedales para la ciudad, a los escolares, estudiantes universitarios y a la ciudadanía en general.
- Señalética adecuada

MEDIO NATURAL
MEDIO FÍSICO
PAISAJE

Reducir emisiones y riesgos, conservando el patrimonio natural y el paisaje: cobertura vegetal, ríos y humedales



4. Prestar especial atención a laderas inestables

- Mitigar la inestabilidad de laderas con la procesos de restauración de taludes con gramíneas, mirtáceas y reintroducción progresiva del bosque nativo.
- Impedir absolutamente la construcción en laderas y suelos con fuertes pendientes sobre 35°.
- Desincentivar la deforestación de taludes en zonas identificadas con alto riesgo.
- Compatibilizar y priorizar en zonas de alta inestabilidad de laderas (reconocidas en el estudio) medidas de estabilización de taludes a través del uso de vegetación y obras civiles ej. Mallas de contención de taludes en puntos críticos carretera de Niebla.
- Fomentar la realización de estudios de geo mecánica de suelos en zonas de inestabilidad de laderas en áreas críticas.

GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Mejorar los barrios existentes, proporcionando vitalidad y seguridad antes de expandir hacia el campo



5. Crear ciudad: una ciudad compacta, polifuncional, llena de vida y de oferta cultural, atractiva como marco de calidad de vida y como “espectáculo”.

Prestar especial atención a:

- Espacios libres públicos
- Espacios ocupados por automóviles, ver recomendaciones en materia de movilidad
- Integración social y acceso a la vivienda

GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Mejorar los barrios existentes, proporcionando vitalidad y seguridad antes de expandir hacia el campo



6. Cambiar el modelo de planificación y gestión, en especial de control:

Renovación urbana, densificación dentro del límite actual

- Densificación cualificada
- Límite urbano claro

Mezcla equilibrada de usos y actividades: con capacidad para acoger proyectos innovadores

- Planes especiales con ordenación detallada, aprovechando áreas de oportunidad
- Desarrollo de estudios de microzonificación sísmica para el emplazamiento de actividades de características urbanas.
- Desincentivo a la construcción en las áreas establecidas como de amplificación sísmica.

GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Mejorar los barrios existentes, proporcionando vitalidad y seguridad antes de expandir hacia el campo



7. Revitalizar el centro de la ciudad de Valdivia, zona de atención prioritaria

- Plan seccional del casco histórico.
- Medidas para frenar el abandono del centro con incentivos para la puesta en valor del patrimonio, inmuebles de conservación histórica como el eje General Lagos y zona típica.
- Mejorando el paisaje urbano, regular la publicidad, diseño de elementos del espacio público.
- Dar ejemplo desde la municipalidad y ejercer un efecto tractor sobre el resto de la sociedad

GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Mejorar los barrios existentes, proporcionando vitalidad y seguridad antes de expandir hacia el campo



8. Aplicar nuevos procedimientos de control orientados a:

- Evitar la progresiva ocupación informal de viviendas de viviendas dispersas, especialmente en la zonas de fuertes pendientes (camino Valdivia-Niebla)
- Asegurar la aplicación de la nueva norma antisísmica (2010). Promoción y financiación para “rehabilitación sísmica” de edificios vulnerables.
- Evitar la urbanización ocupación de suelos inestables y el relleno de humedales.

GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Mejorar los barrios existentes, proporcionando vitalidad y seguridad antes de expandir hacia el campo



9. Aprovechar el potencial de los edificios para el ahorro energético y la reducción de contaminación atmosférica por material particulado

- Limitar las necesidades térmicas de los edificios y promocionar el uso de energías renovables para instalaciones térmicas a través de medidas regulatorias y de mercado
- Dar ejemplo desde la municipalidad y ejercer un efecto tractor sobre el resto de la sociedad

GESTIÓN DE LA COMPLEJIDAD URBANA

Contribuir a asociar el “Made in Valdivia” con
la producción verde

10. Incorporar criterios de sostenibilidad en la industria y producción de energía

- Convertir la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero en estos sectores en un elemento de competitividad a través de medidas voluntarias



GESTIÓN DE LA
COMPLEJIDAD URBANA

Mejorar la gestión de los residuos urbanos

11. Diseñar nuevas infraestructuras de gestión de residuos de acuerdo al estado del arte

- A corto plazo, convertir el vertedero de Morrompulli en un relleno sanitario con captación de gases
- A medio y largo plazo, apostar por el reciclaje y el compostaje

MOVILIDAD

Promover los desplazamientos más sostenibles



12. Ofrecer alternativas de calidad al transporte en vehículo privado

- Peatonalizaciones o vías de prioridad peatonal en ciertos horarios y días: revitalización del Centro histórico.
- Desarrollo de una red de ciclovías e implementación de un sistema de bicicleta pública en el marco de un sistema integral de transporte.
- Aprovechamiento de los ríos para un sistema de transporte fluvial

MOVILIDAD

Promover los desplazamientos más sostenibles



13. Repensar la jerarquía vial pensando en la movilidad de ciudadanos

- Nuevas vías expresas: Circunvalación como límite al crecimiento
- Vías colectoras con prioridad al transporte público
- Reconfiguración de vías arteriales como ejes cívicos
- Vías locales o calles de convivencia

MOVILIDAD

Promover los desplazamientos más sostenibles



14. Mejorar la eficiencia del transporte

- Promover la conducción eficiente de agentes clave a través de capacitación
- Planificación de la movilidad a nivel de grandes polos de atracción de viajes
- Incentivos a proyectos innovadores como los taxis fluviales solares

MOVILIDAD

Garantizar la accesibilidad en episodios de desastres



15. Prestar atención a la vulnerabilidad funcional

- Implementar señalética informativa de amenazas sobre deslizamientos y derrumbes, e inundación a nivel urbano.
- Mejorar los accesos a zonas de seguridad y mantención de la infraestructura en condiciones óptimas. Mejorar el acceso a Corral por la parte sur de la Bahía / Mejorar el acceso norte de la ciudad (específicamente en puentes) / Mejorar el acceso hacia zonas de albergues: Coliseo municipal, estadio de Valdivia, Parque Guillermo Harnecker y campo militar / Mejora de Puentes: Cau Cau, Santa Elvira y las Mulatas / Mejorar el acceso al aeródromo en caso de la ocurrencia de un destre.
- Planificación de rutas de evacuación en planes de emergencia

TRANSVERSALES

Coordinación, concienciación, participación, planificación, financiación e innovación



16. Gestionar el suelo para conseguir aprovechar la inversión en el área urbana: servicios, infraestructuras, transporte y equipamientos

- Eficiencia en la planificación y administración de inversiones
- Penalizar la presencia de sitios baldíos en zonas urbanizadas

TRANSVERSALES

Coordinación, concienciación, participación, planificación, financiación e innovación



17. Mejorar la coordinación interdepartamental e interinstitucional.

- A través de una mesa permanente de diálogo entre diversos organismos, actores públicos y privados.
- Visión integrada de políticas, planes y proyectos: Riesgos / Planificación / Medio ambiente / Movilidad
- Asegurando la participación de todos en la toma de decisiones

TRANSVERSALES

Coordinación, concienciación, participación ,
planificación, financiación e innovación



18. Trabajar en la concienciación ciudadana, especialmente en los sectores de movilidad y residuos

- Animar a la caminata como forma de vida saludable,
- Campañas de concienciación en la reducción de residuos y el reciclaje
- Fomentar la cultura del “Bien Común” y el “Desarrollo Sustentable”
- Concienciación en el respeto a las restricciones que imponen las amenazas naturales.

A group of people, including men and women, are gathered around a table, looking at a large map or document. They appear to be in a meeting or workshop setting. The background is slightly blurred, focusing attention on the participants and the map.

TRANSVERSALES

Coordinación, concienciación, participación ,
planificación, financiación e innovación

19. Trabajar en la capacitación de técnicos y responsables municipales, especialmente en lo relativo a amenazas físicas.

- Implementar una oficina a nivel municipal de emergencias, lo que facilitaría la gestión de la emergencia, antes durante y después de ocurrido los eventos.
- Articulación con entidades vinculadas a la gestión del riesgos naturales y antrópicos.
- Superar la cultura sectorial de departamentos estancos y aplicar un nuevo enfoque multidisciplinar.
- Elaboración y difusión local de los protocolos de emergencias a nivel municipal y ONEMI (plan Familia preparada, Que hacer frente a la ocurrencia de un terremoto, aluvión, Plan Francisca Cooper ex deyse, ente otros).
- Especial atención a zonas urbanas en suelo de baja calidad (rellenos en la ciudad consolidada) o zonas de alta inestabilidad geológica (camino Niebla) y sectores de mayor vulnerabilidad material y humana (Mulatas, Miraflores, las Ánimas).
- Levantamiento de microzonificaciones de riesgo naturales a nivel de barrios en Valdivia, con el fin de identificar y priorizar los riesgos existentes.

TRANSVERSALES

Coordinación, concienciación, participación ,
planificación, financiación e innovación

20. Fomentar e impulsar la Innovación permanente:

- Apoyando los proyectos innovadores y el espíritu de mejora continua.
- Fomentando la capacidad de adaptación a los cambio frente al inmovilismo
- Construyendo capacidades para sobreponerse a posibles adversidades, “resiliencia”.

